



در رابطه با نوع سند و ثبت اطلاعات مربوط به آن در سامانه ملی املاک

انواع سند در سامانه ملی املاک و اسکان شامل رسمی تک برگی ، رسمی دفترچه ای و عادی می باشد که در ادامه می توانید انواع ان را مشاهده نمایید

ثبت اقامتگاه اصلی | سامانه ملی املاک و اسکان کشور

https://amlak.mrud.ir/property/create/as-main-residence

سامانه ملی املاک و اسکان کشور | اخبار و اطلاعیه ها | تماس با ما | سوالات متداول | راهنما

ثبت اقامتگاه اصلی

اطلاعات مالکیت

- به سندی که در اداره ثبت اسناد و املاک و یا دفاتر اسناد رسمی منجر به نقل و انتقال مالکیت می شود (اصطلاحاً سند به نام شخص جدید می شود) رسمی گفته می شود و به هر سند دیگری غیر از سند رسمی مثل قولنامه و میابحه نامه سند عادی می گویند.
- در برخی از سند های فاقد شماره یکتا / شماره دفتر املاک الکترونیک و همچنین اسناد دفترچه ای می بایست از اعداد درج شده در قسمت "شماره دفتر املاک" و "شماره صفحه" استفاده نمائید.
- شماره یکتا / شماره دفتر املاک الکترونیک ، بروی سند های رسمی تک برگ ، در قسمت بالای صفحه سمت راست نوشته شده است.
- تاریخ شروع مالکیت در صورت انتقال سند، تاریخ انتقال و در صورت انتقال به وسیله سامانه املاک و مستغلات کشور، تاریخ عقد قرارداد می باشد.

مرکز مالکیت: ۶

جهت درج میر از نقطه () استفاده نمائید. مثال : ۳.۵

تاریخ شروع مالکیت: روز / ماه / سال

نوع مالکیت: زمین (عرضه) ساختمان یا بنا (اعیان) زمین و ساختمان یا بنا (عرضه و اعیان)

تاریخ شروع اقامت: روز / ماه / سال

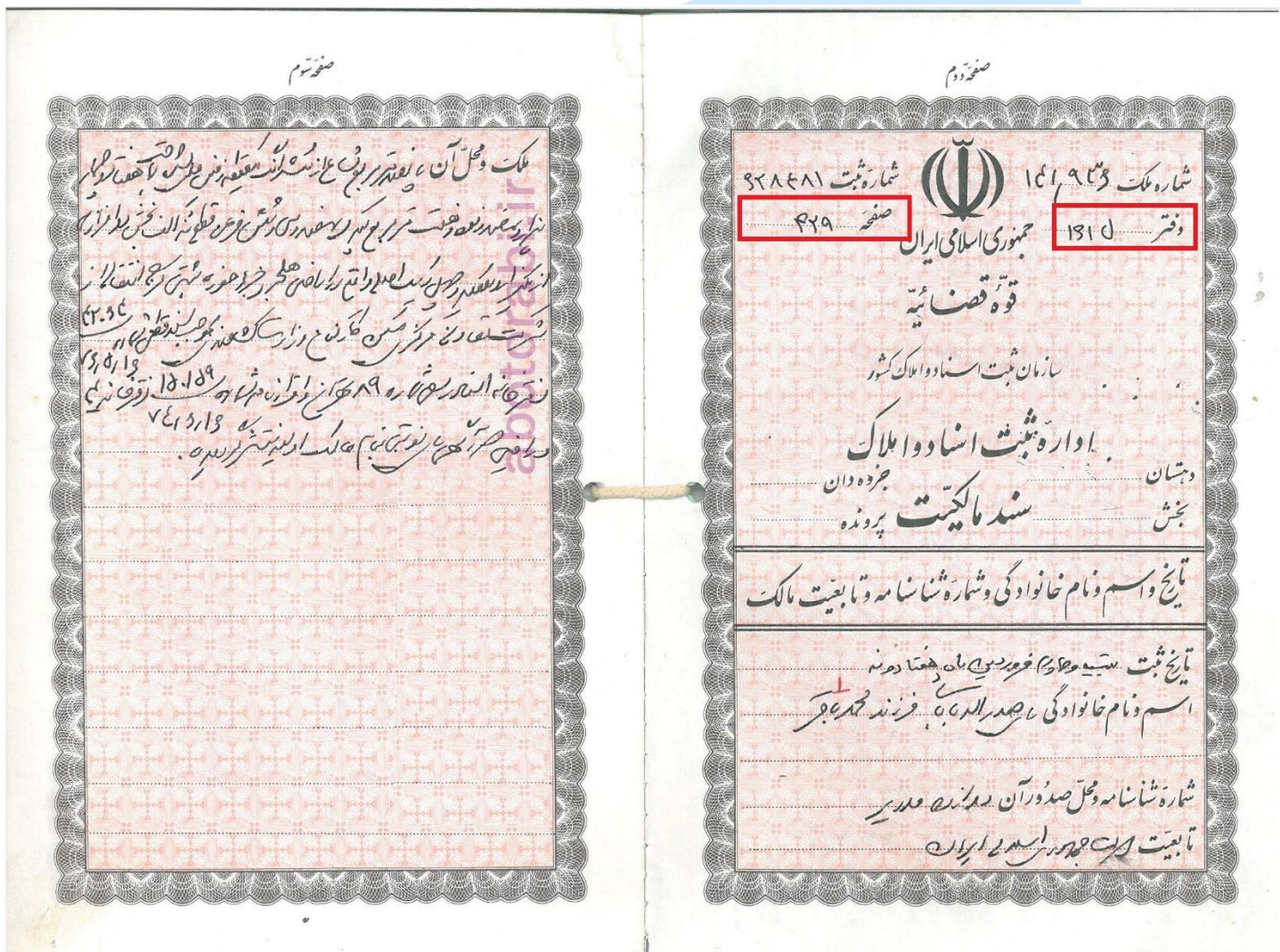
مرحله قبل < | > مرحله بعد

سند رسمی دفترچه ای:

در تصویر زیر سند رسمی دفترچه ای را مشاهده می نمایید

تمامی مواردی که در سامانه می بایست وارد گردد در تصویری که مشاهده می نمایید مشخص گردیده است

سایر مواردی که در سامانه نیاز است می بایست توسط خود متقاضی اعلام گردد



در صورتی که مراجعه کننده با سندی غیر از مواردی که مشاهده نمودید مراجعه نمود نوع سند عادی انتخاب گردد و اطلاعات مربوط به آن وارد گردد

حتما به نکاتی که در سامانه در بالای صفحه ثبت شده است دقت نمایید:

- به سندی که در اداره ثبت اسناد و املاک و یا دفاتر اسناد رسمی منجر به نقل و انتقال مالکیت می شود (اصطلاحا سند به نام شخص جدید می شود) رسمی گفته می شود و به هر سند دیگری غیر از سند رسمی مثل قولنامه و مبایعه نامه سند عادی می گویند
- در رابطه با اسناد دفترچه ای ، شماره دفتر املاک الکترونیک ، همان شماره دفتر املاک است.
- شماره یکتا / شماره دفتر املاک الکترونیک ، بروی سند های رسمی تک برگ ، در قسمت بالای صفحه سمت راست نوشته شده است.
- تاریخ شروع مالکیت در صورت انتقال سند، تاریخ انتقال و در صورت انتقال به وسیله سامانه املاک و مستغلات کشور، تاریخ عقد قرارداد می باشد.